








FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Prūšu ielā 3 k-5, Rīgā






APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000780888 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000780455 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000780888002 Ēkas kadastra apzīmējums
-  5 stāvu dzīvojamā māja Prūšu ielā 3 k-5, Rīgā (būves kad.apz. 01000780888002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780136 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24539. Dzīvojamā māja sadalīta 90 dzīvokļu īpašumos.
-  Dzīvojamai mājai Prūšu ielā 3 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 6975 kv.m. Apbūves intensitāte: 72% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 110% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  **A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780455, platība ~ 250 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Prūšu ielā 3 k-5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - vēsturiskā zemesgabala 78.grupas 337. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 12.04.2017. izziņa Nr.ZK-17-103-iz un 16.07.2018. izziņa Nr.ZK-18-207-iz.
-  **B1** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780888 daļa, ~ 6533 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Prūšu ielā 3 k-5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780888 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7311. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  **B2** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782077 daļa, ~ 192 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Prūšu ielā 3 k-5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782077 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18843. Īpašnieks - Juridiska persona.
-  **78/337** Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiktai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780455 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2019).

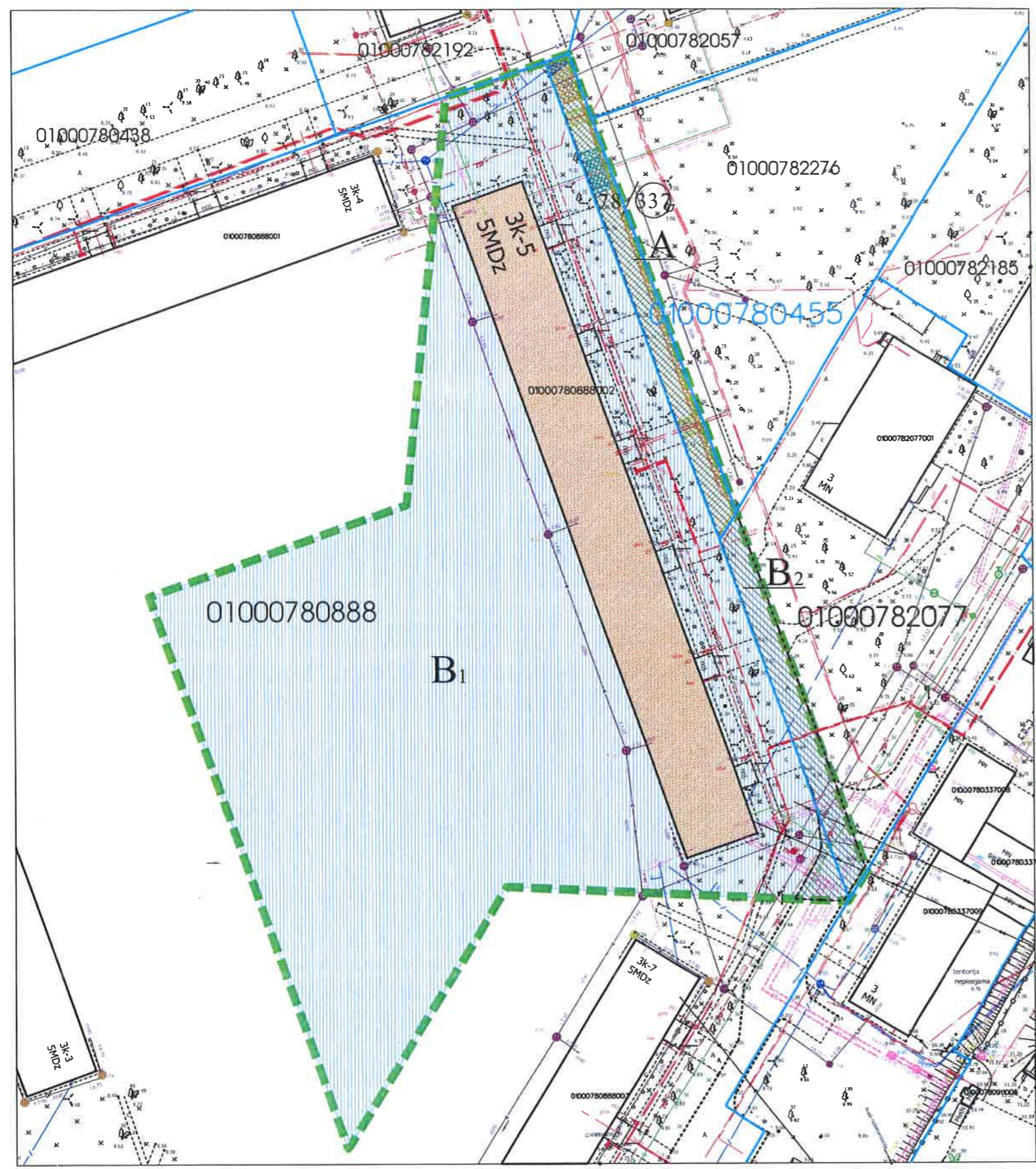
PAR 78. GRUPAS B1, B2 377 GRUNTS DAĻU

SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
[Signature]
B. Prikaša
24-01-2020

[Stamp: Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija]
[Stamp: Rīgas domes īpašuma departamenta]
[Stamp: Rīgas pašvaldības]
[Stamp: Komisijas priekšsēdētāja vietnieks]
[Stamp: Normunds Beinārovičs]
2020.01.16

Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Prūšu ielā 3 k-5, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 08.02.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/ dzīvojamai mājai Prūšu ielā 3 k-5, Rīgā	Lapa	Lapas	Mērogs
	1	1	1:500
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA000000053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.	Merko Biroja adrese: Sārkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67387483 e-mails: merko@merko.lv www.memieks.lv LATVIJAS MĒRŅIEKU GRUPA		
	Uldis Mežulis 16.01.2020		



Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietnieka pilsētvides attīstības
jautājumos p.i.
I.SIRMĀ
04.02.2020.